

**PROAGRI**  
POUR VOUS. AUJOURD'HUI. ET DEMAIN



## LE COIN DU FONCIER AGRICOLE



Référence de l'annonce 2024/04

### Exploitation parcelles de vignes

**Mise en ligne le :** 02/05/2024

**Localisation du foncier :** Ruoms

#### Surface des parcelles à reprendre :

4 ha de vignes à reprendre en location pour le foncier et achat du matériel végétal en 2024.

#### Nature de cultures :

4.998 ha de vignes dont 3.0827ha d'un seul tenant.

Les autres sont très proches (500 mètres)

Elles se composent comme suit :

2,1897 ha de Sauvignon blanc dont 1,6127 ha plantés en 2017

0,67 ha de Marselan plantés en 2018

0,4847 ha de Syrah plantés en 2015

0,80 ha de Chardonnay de 2005

Les vignes sont taillées à la main.

#### Bâtiment à reprendre :

Néant

#### Mode de mise à disposition proposé :

Location en fermage, 625 €/an.

Matériel végétal (plantations et aménagements) vendus au prix total de 55000 €.

#### Date de disponibilité :

Janvier 2024.

#### Observations :

Très bonnes terres à vignes.

Valeur vendange estimée à 35000 € / an.

Si cette offre vous intéresse, prendre contact avec la Chambre d'agriculture,  
en précisant la référence de l'annonce

Corinne CONTE - 04 75 20 28 30 - [corinne.conte@ardeche.chambagri.fr](mailto:corinne.conte@ardeche.chambagri.fr)

Photo :



Si cette offre vous intéresse, prendre contact avec la Chambre d'agriculture,  
en précisant la référence de l'annonce  
Corinne CONTE - 04 75 20 28 30 - [corinne.conte@ardeche.chambagri.fr](mailto:corinne.conte@ardeche.chambagri.fr)